Алгоритм



Путь

Академика Пилюгина ул, д 22, Москва

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 317.30 до 317.30	41480 руб.	1096800 руб.	С отделкой
11	от 1773.70 до 1773.70	41480 руб.	6131090 руб.	С отделкой

Об обьекте

Описание: Бизнес-центр "Алгоритм" – новый деловой комплекс класса "А" общей площадью 45 000 кв.м представляет собой 19-этажное здание в стиле hi-tech.
- 2х -уровневый подземный паркинг
- 29 713 кв.м. арендопригодная площадь
- 1 796 кв.м. арендопригодная площадь офисного этажаРасположение: Здание расположено в районе ЮЗАО г. Москвы напротив Воронцовского парка, известного своими старинными прудами. Расстояние до основных магистралей города: до ТТК - 5,3 км, до МКАКД - 5,6 км. 5 минут езды от Ленинского проспекта.

Класс	А
Общая площадь	40306.2
Этажность	19
Провайдер	Вымпелком TimeLine
Парковочный коэффициент	1/85
Подземная парковка	300 м/м, 12 500 руб. + НДС
Эксплуатационные платежи	9000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС