

Алгоритм



Путь

Академика Пилюгина ул, д 22, Москва

Аренда офисных помещений

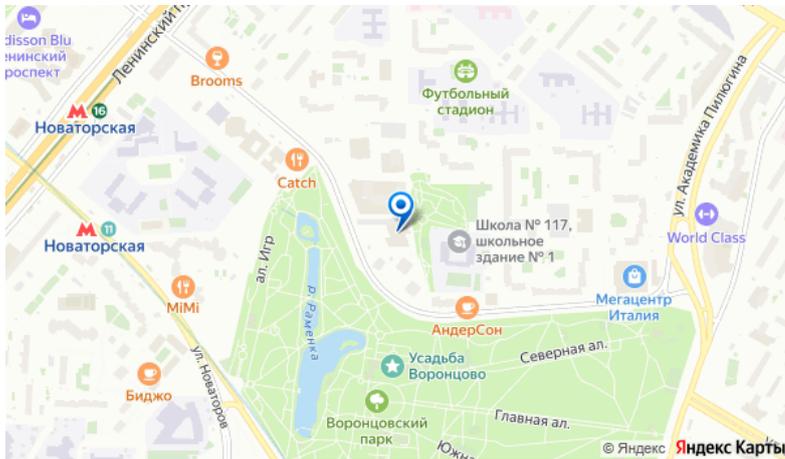
| Этаж | Метраж | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние |
|------|-----------------------|-------------|----------------------|------------|
| 2 | от 480.60 до 480.60 | 41480 руб. | 1661274 руб. | С отделкой |
| 11 | от 1773.70 до 1773.70 | 41480 руб. | 6131090 руб. | С отделкой |

Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Алгоритм" – новый деловой комплекс класса "А" общей площадью 45 000 кв.м представляет собой 19-этажное здание в стиле hi-tech.

- 2х -уровневый подземный паркинг
- 29 713 кв.м. арендопригодная площадь

- 1 796 кв.м. арендопригодная площадь офисного этажа
Расположение: Здание расположено в районе ЮЗАО г. Москвы напротив Воронцовского парка, известного своими старинными прудами. Расстояние до основных магистралей города: до ТТК - 5,3 км, до МКАД - 5,6 км. 5 минут езды от Ленинского проспекта.



| | |
|--------------------------|---|
| Класс | A |
| Общая площадь | 40306.2 |
| Этажность | 19 |
| Провайдер | Вымпелком TimeLine |
| Парковочный коэффициент | 1/85 |
| Подземная парковка | 300 м/м, 12 500 руб. + НДС |
| Эксплуатационные платежи | 9000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно |
| Коммунальные платежи | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |
| НДС | не вкл. НДС |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru