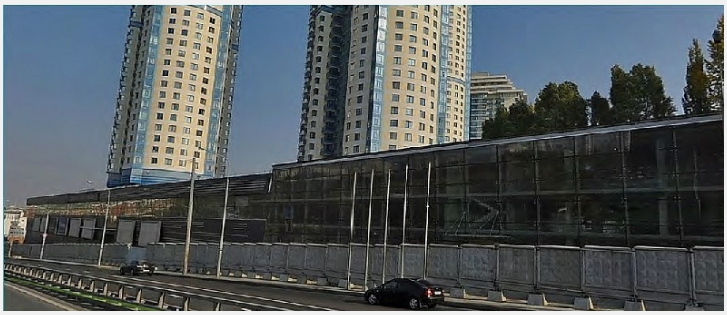
# ТЦ ул Мосфильмовская,д.70



Путь
ул Мосфильмовская,д.70
Университет
Филевский парк

| | |
|---|---|
| Общая площадь | 30177.1 кв.м |
| Этажность | 4 + 1 технический этаж |

## Об обьекте

Здание площадью 30177.1 кв.м располагается в ЗАО, на первой линии домов по ул. Минская, в 10 минутах ходьбы от метро «Филевский Парк» и «Университет». Объект подключен к инженерным сетям, обеспечен всеми необходимыми коммунальными ресурсами. Подключение объекта к сетям ресурсоснабжающих организаций и коммунальных служб города произведено в составе жилого комплекса. Имеется наземная парковка -168 м/мест (114-наземная,54-подземная). Из оборудования - вентиляция - приточно-вытяжная; кондиционирование- система чиллер-фанкойл, мощность - 1,2 МВт. На объекте установлено эскалаторное оборудование (производитель Thyssen Krupp). Для завершения объекта строительство и его ввода в эксплуатацию необходимо осуществить следующие основные мероприятия:
- внутренняя разводка инженерных систем;
- отделка мест общего пользования;
- монтаж перегородок, разделяющих арендуемые помещения;
- завершение работ по отделке фасада (незначительный объем, частичная замена стеклопакетов);
- монтаж систем вентиляции и кондиционирования;
- закупка и монтаж лифтового оборудования (требуется 1 пассажирский и 2 грузопассажирских лифта);
- пуско-наладочные работы лифтового и эскалаторного оборудования;
- финишное благоустройство прилегающей территории;
- монтаж систем наружного освещения.
Срок реализации перечисленных выше мероприятий - 7-8 мес.

