



МЕДИА-КИТ

Эффективный Online инструмент для рекламы  
коммерческой недвижимости Москвы  
и Московской области

# ЧТО ВЫ ПОЛУЧИТЕ



## Реальные обращения

с узконаправленных тематических ресурсов,

где **95% посетителей**

- это компании, которые хотели бы арендовать/купить коммерческую недвижимость



## Прямой контакт

с потенциальными арендаторами/покупателями

Стоимость обращения (лида) – 230 руб.\*

*\*Под обращением понимается любое конверсионное действие совершенное клиентом: звонок в компанию, обращение через форму заявки*

# РЕКЛАМНЫЕ ФОРМАТЫ:



**БАННЕР** на сайте  
**PRAEDIUM.RU**



**БАННЕР** на  
 тематических  
 объектовых сайтах

**более 200 шт.,**  
 принадлежащих компании  
 Praedium,  
 с уникальной целевой  
 аудиторией



**СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ!**  
**Персональный**  
**сайт объекта**



## САЙТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ:

omegaplaza.ru bc-9akrov.ru lighthouse-bc.ru plaza-w.ru cvetnoi-legenda.ru plazamagistral.ru  
 belayaploshad.ru **praedium.ru** whitegardens-bc.ru  
 neogeo.ru danilovskayamanufaktura.ru bashnya-na-naberejnoj.ru silvercity-bc.ru и др...

Высокий  
трафик  
посещаемости

**195 000**

Уникальных посетителей,  
которые ищут коммерческую  
недвижимость, за 2016 год\*

\*тематически объектовые сайты + сайт praedium.ru

Источник  
трафика

**75,3%**

Переходы из **поисковых систем**

## ТЕМАТИЧЕСКИ ОБЪЕКТОВЫЕ САЙТЫ

Кол-во уникальных посетителей:

Янв.16	Фев.16	Мар.16	Апр.16	Май.16	Июн.16	Июл.16	Авг.16	Сен.16	Окт.16	Ноя.16	Дек.16
12 601	14 540	15 465	16 213	11 638	12 737	18 167	10 997	9 453	7 778	8 710	7 155

## PRAEDIUM.RU

Кол-во уникальных посетителей:

Янв.16	Фев.16	Мар.16	Апр.16	Май.16	Июн.16	Июл.16	Авг.16	Сен.16	Окт.16	Ноя.16	Дек.16
3 840	3 849	4 021	3 969	3 880	5 022	4 076	3 271	3 486	3 917	2 974	2 408

## КАТЕГОРИИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

Другое - 16%  
Покупатели - 18%  
Инвесторы - 19%  
Арендаторы - 47%

## СОЦИАЛЬНЫЙ СТАТУС

Другое - 5%  
Агентства недвижимости - 16%  
Руководители - 20%  
Администраторы, менеджеры - 59%

# РЕКЛАМНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ PRAEDIUM.RU

## B1 – баннер 1



220x350 пикс.



15 000 руб.\мес., статика

страницы каталога объектов

## B2 – баннер 2



220x370 пикс.



10 000 руб.\мес., статика

страницы каталога объектов

The screenshot shows the Praedium.ru website interface. At the top, there's a header with the company logo, contact number (+7 (495) 287-76-63), and a search bar. Below the header is a navigation menu with categories like 'О КОМПАНИИ', 'ОФИСЫ', 'ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ', 'СКЛАДЫ', 'ЗЕМЛЯ ДЛЯ БИЗНЕСА', 'КАТАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ', and 'КОНТАКТЫ'. The main content area is titled 'АРЕНДА ОФИСА И ПОМЕЩЕНИЙ ПОД ОФИС. КАК СНЯТЬ ОФИС В МОСКВЕ.' and includes a search filter for 'Аренда'. A sidebar on the right contains a large blue banner labeled 'B1' and a green banner labeled 'B2'. The main grid displays several office listings, each with a photo, title, location, and a table of specifications (Area, Price, Features, etc.).

# РЕКЛАМНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ PRAEDIUM.RU

## B1 – баннер 2



220x370 пикс.



10 000 руб.\мес., статика  
страницы каталога объектов

## B3 – баннер 3



1020x198 пикс.



6 000 руб.\мес., статика  
страницы карточек объектов

praedium.ru

О КОМПАНИИ ОНЧИС ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ СКЛАДЫ ЗЕМЛЯ ДЛЯ БИЗНЕСА КАТАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ КОНТАКТЫ

Бизнес-центр "Омега Плаза"

Аренда офисных помещений

Этаж	Площадь	Цена за кв.м	Стоимость	Состояние
1	25	34 400 р.	86 000 р.	С отделкой
1	1,385 кв. м	По запросу	По запросу	С отделкой
1	25	33 400 р.	70 000 р.	С отделкой

Продажа офисных помещений

Этаж	Площадь	Цена за кв.м	Стоимость	Состояние
1	1,385 кв. м	По запросу	По запросу	С отделкой
1	125	212 000 р.	120 743 700 р.	С отделкой
1	1385	212 000 р.	547 896 000 р.	С отделкой

ИНТЕРЕСУЕТ ПОМЕЩЕНИЕ В БИЗНЕС-ЦЕНТР "ОМЕГА ПЛАЗА"?

Заполните заявку или позвоните по телефону +7 (495) 777-15-15 и консультанты ответят на ваши вопросы и помогут подобрать.

Имя \* Фамилия \* Телефон \*

Позвоните мне

О бизнес-центре

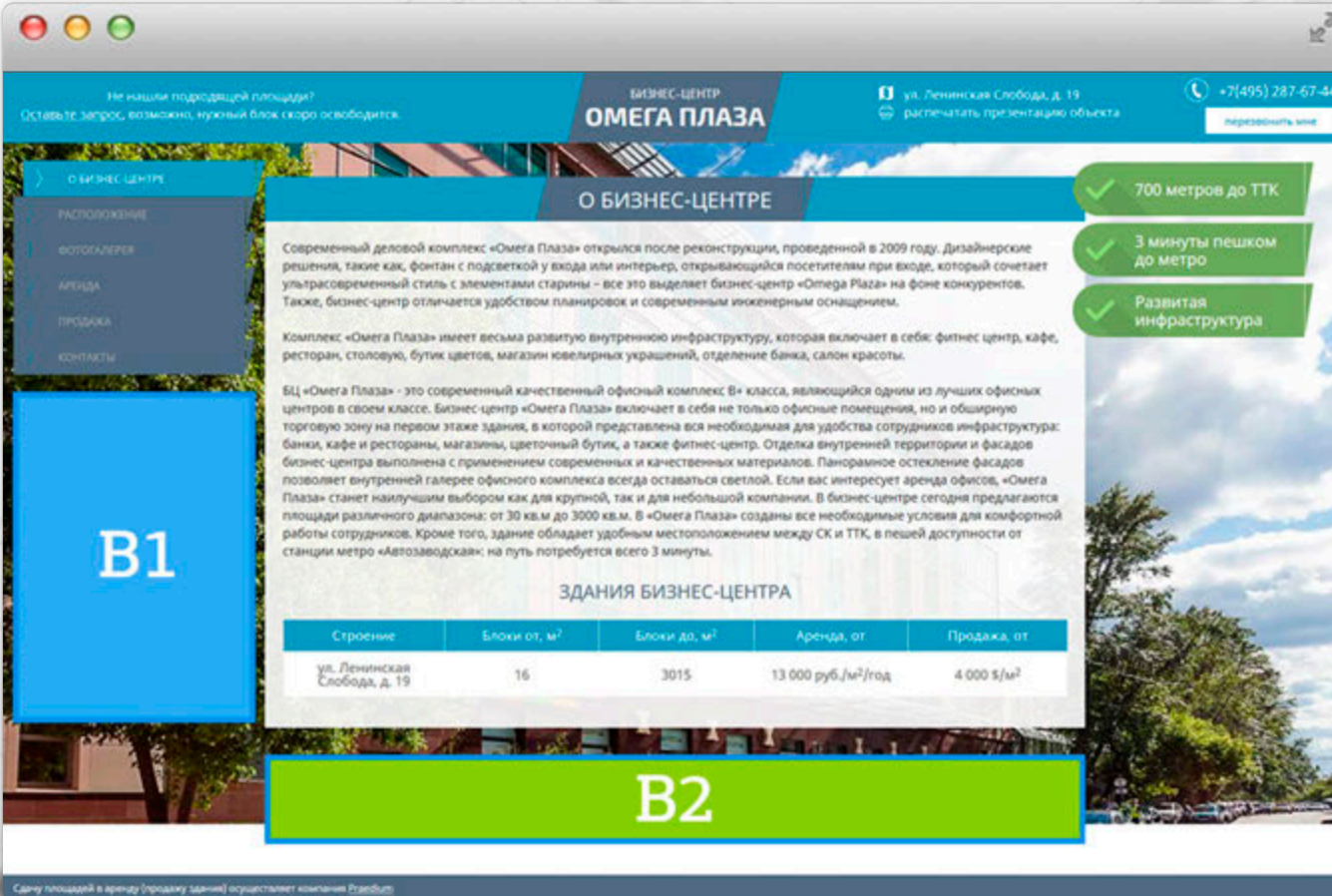
Описание: Современный деловой комплекс, после реконструкции в 2009 г., отвечает всем современным требованиям и высоким стандартам бизнес-центра класса "B", отличается удобством планировки и энергосберегающим оснащением. Структурная единица в составе здания. Функции с подвесной и натяжной потолочной решеткой выделены данной деловой центром. Комплекс "Омега Плаза" имеет развитую внутреннюю инфраструктуру, оборудованную современной системой кондиционирования, общей площадью торгового зала 14 000 кв.м, открытая планировка этажей, высота потолка 3,2 м. Расположен: Расположен бизнес-центр в Даниловском районе ЮЗАО г. Москвы. Район прилегает к Автозаводской и Матвеевской. Расстояние до ТТК - 700 м., до Садового - чуть больше в км. На Бокситный ст. Автозаводский далее пешком займет не более 15 минут. В 4 км. от бизнес-центра находится Павловский железнодорожный вокзал, с которого отправляется экспресс в международный аэропорт Домодедово.

ЮЗАО	ЮЗАО
Класс	B+
Общая площадь	93741
Этажность	7
Проектировщик	Витонд
Торговый коэффициент	1/300
Эксплуатационные расходы	5300р., Операционные расходы платятся
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НСД	вкл. НДС

По дополнительным вопросам и организации просмотра, пожалуйста, обращайтесь к консультанту по объекту: +7 (495) 777 15 15

B3

# РЕКЛАМНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ НА ТЕМАТИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВЫХ САЙТАХ



Не нашли подходящей площадки? Оставьте запрос, возможно, нужный блок скоро освободится.

БИЗНЕС-ЦЕНТР  
**ОМЕГА ПЛАЗА**

ул. Ленинская Слобода, д. 19  
распечатать презентацию объекта

+7(495) 287-67-44

перезвонить мне

О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ

700 метров до ТТК

3 минуты пешком до метро

Развитая инфраструктура

Современный деловой комплекс «Омега Плаза» открылся после реконструкции, проведенной в 2009 году. Дизайнерские решения, такие как фонтан с подсветкой у входа или интерьер, открывающийся посетителям при входе, который сочетает ультрасовременный стиль с элементами старины – все это выделяет бизнес-центр «Омега Плаза» на фоне конкурентов. Также, бизнес-центр отличается удобством планировок и современным инженерным оснащением.

Комплекс «Омега Плаза» имеет весьма развитую внутреннюю инфраструктуру, которая включает в себя: фитнес-центр, кафе, ресторан, столовую, бутик цветов, магазин ювелирных украшений, отделение банка, салон красоты.

БЦ «Омега Плаза» – это современный качественный офисный комплекс В+ класса, являющийся одним из лучших офисных центров в своем классе. Бизнес-центр «Омега Плаза» включает в себя не только офисные помещения, но и обширную торговую зону на первом этаже здания, в которой представлена вся необходимая для удобства сотрудников инфраструктура: банки, кафе и рестораны, магазины, цветочный бутик, а также фитнес-центр. Отделка внутренней территории и фасадов бизнес-центра выполнена с применением современных и качественных материалов. Панорамное остекление фасадов позволяет внутренней галерее офисного комплекса всегда оставаться светлой. Если вас интересует аренда офисов, «Омега Плаза» станет наилучшим выбором как для крупной, так и для небольшой компании. В бизнес-центре сегодня предлагаются площадки различного диапазона: от 30 кв.м до 3000 кв.м. В «Омега Плаза» созданы все необходимые условия для комфортной работы сотрудников. Кроме того, здание обладает удобным местоположением между СК и ТТК, в пешей доступности от станции метро «Автозаводская»: на путь потребуется всего 3 минуты.

ЗДАНИЯ БИЗНЕС-ЦЕНТРА

Строение	Блоки от, м <sup>2</sup>	Блоки до, м <sup>2</sup>	Аренда, от	Продажа, от
ул. Ленинская Слобода, д. 19	16	3015	13 000 руб./м <sup>2</sup> /год	4 000 \$/м <sup>2</sup>

Сдану площадей в аренду (продажу зданий) осуществляет компания Praedium

## B1\* – баннер 1



271x370 пикс.



25 000 руб.\мес., статика

на всех страницах сайта

## B2\* – баннер 2



920x70 пикс.  
или 1260x100 пикс.



15 000 руб.\мес., статика

на всех страницах сайта



\*Баннер показывается  
на более 200 сайтах-визитках



# РЕКЛАМНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЕ: ПЕРСОНАЛЬНЫЙ САЙТ ОБЪЕКТА

Пример, персонального сайта объекта:  
[omegaplaza.praedium.ru](http://omegaplaza.praedium.ru)

Сайт объекта включает в себя:

- > детальное описание,
- > фотографии объекта,
- > параметры и характеристики объекта,
- > информацию о вакантных помещениях,
- > контактную информацию.

Контакты  
собственника

Получение запросов  
от арендаторов

The screenshot shows a web browser displaying the website for 'Бизнес-центр "Омега Плаза"'. The page includes a navigation menu with options like 'О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ', 'РАСПОЛОЖЕНИЕ', 'АРЕНДА ОФИСОВ', 'ПРОДАЖА ОФИСОВ', 'ФОТОГАЛЕРЕЯ', and 'КОНТАКТЫ'. The main content area features a title 'БИЗНЕС-ЦЕНТР "ОМЕГА ПЛАЗА" КЛАСС В+', a location map, and a gallery of photos. Below the photos is a detailed description of the office center, highlighting its location near the 'Автозаводская' station and its proximity to various amenities like cafes, restaurants, and shopping centers. At the bottom of the page, there is a contact form with fields for name, phone, and email, and a green 'ОТПРАВИТЬ' button. A green callout box points to the 'Контакты собственника' link in the top right corner, and another green callout box points to the contact form, indicating the 'Получение запросов от арендаторов' feature.

## РЕКЛАМНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО С САЙТОМ PRAEDIUM

- залог качественного размещения вашего объекта и привлечения исключительно Вашей целевой аудитории: арендаторов и покупателей коммерческой недвижимости.

*Многолетний опыт работы, собственная развитая сеть контактов и целевое продвижение объектов и услуг - то, что лежит в основе нашей рекламной площадки и отличает нас от конкурентов.*

ВАШ УСПЕХ

- это наша работа