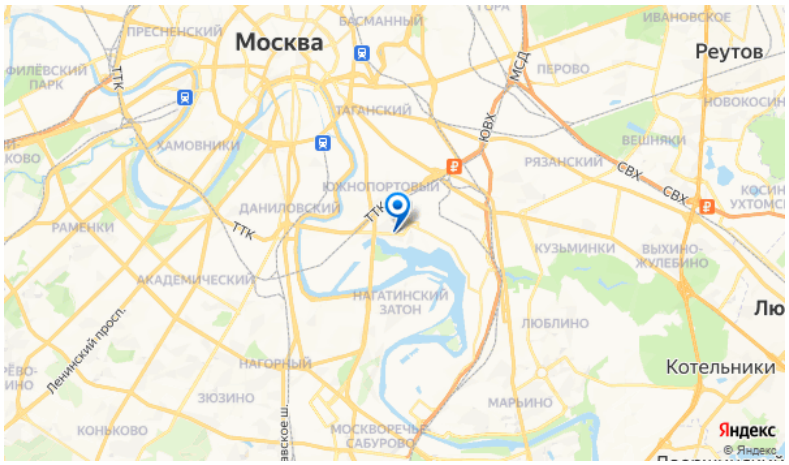
Продажа арендного бизнеса, ул. Трофимова, д.25, корп.1

Путь
Ул. Трофимова, д.25, корп.1
Кожуховская

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	281,5	133215 руб.	37500000 руб.	с отделкой

Общая площадь	281,5 кв.м.
Этажность	1

Об обьекте

1 этаж 5-и эт. кирпичного жилого дома, 1953 года постройки. Этот дом НЕ входит в программу сноса пятиэтажек 2017 года. Отдельный вход в помещение с улицы и запасной во двор. Окна на две стороны дома. Помещение оборудовано под мини отель. Количество номеров: 8 двухместных и 1 одноместный. Кол-во мест: 17 + 3 доп. Образована зона кухня-столовая, подсобные помещения. Высота потолка – 2,80 метра. Приточно-вытяжная вентиляция. Кондиционеры в каждом помещении. Пожарная и охранная сигнализация. Центральные коммуникации. Электричество 15 кВт. Окна – стеклопакеты, рольставни. Сдано в аренду: Отель «Как дома» на 5 лет, арендная плата 370 000 рублей в месяц (УСН) + КП.