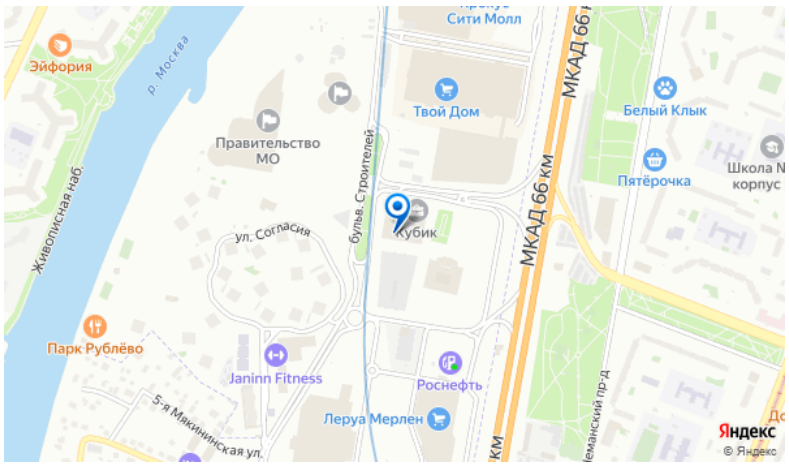
Мякининская Пойма, секция А

Путь
Строителей б-р, д 4 к 1, г Красногорск
Мякинино (15 мин. пеш.)
Строгино (15 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
6	от 1020.00 до 1020.00	25000 руб.	2125000 руб.	С отделкой

Об обьекте

Описание: Построенный в соответствии с новейшими строительными и инженерными технологиями, отвечающий высочайшим международным стандартам новый бизнес-центр класса "А". Деловой центр "Кубик" - это одно из зданий комплекса общей площадью около 62 000 кв.м., состоящего из 4 башен. Рядом с офисным зданием расположена трехуровневая крытая парковка для сотрудников бизнес-центра, также бизнес-центр оборудован подземным паркингом. Офисное пространство бизнес-центра соответствует современным рыночным стандартам. Удобный размер этажа 1300 кв.м., низкий коэффициент потерь площадей, возможность установки фальшпола и отличная освещенность дневным светом делают площади эффективным решением вопроса аренды. Этажность: 12 наземных этажей, подвал, 2 технических этажа. Высота между перекрытиями: подвал - 2,1 м., 1 эт - 5,6 м., со 2 по 12 эт - 3,85 м.Расположение: Новый бизнес-центр расположен в Мякининской пойме, активно формирующемся административно- деловом районе Подмосковья. Бизнес-центр расположен на внешней стороне МКАД (66 км.) и имеет удобные подъезды с Волоколамского и Звенигородского ш. Дорога пешком до ст. м. "Мякинино" займет около 10 минут, до ст.м. "Строгино" - 15 минут. Автобусом возможно также добраться до ст.м. "Тушинская", "Мякининская", а также до г. Красногорска. В окружении бизнес-центра находятся комплекс правительственных зданий Подмосковья, Дворец правосудия, крупные торговые центры: "Крокус Сити", "Ашан", "Леруа Мерлен", яхт-клуб, фитнес-центр, жилой массив "Красногорье" и другие объекты инфраструктуры.

Класс	А
Общая площадь	18000
Этажность	12
Провайдер	Цифра 1 Наша Сеть (Оргтел) - эксклюзивные провайдеры
Парковочный коэффициент	1/75
Наземная парковка	стихийная
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	вкл. НДС