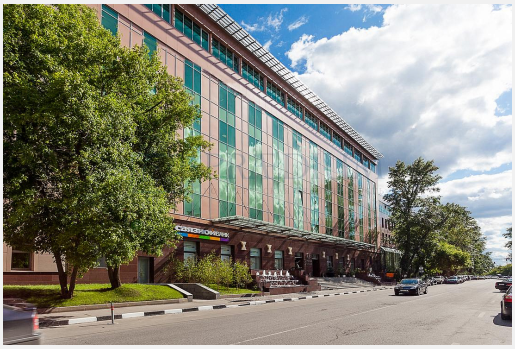
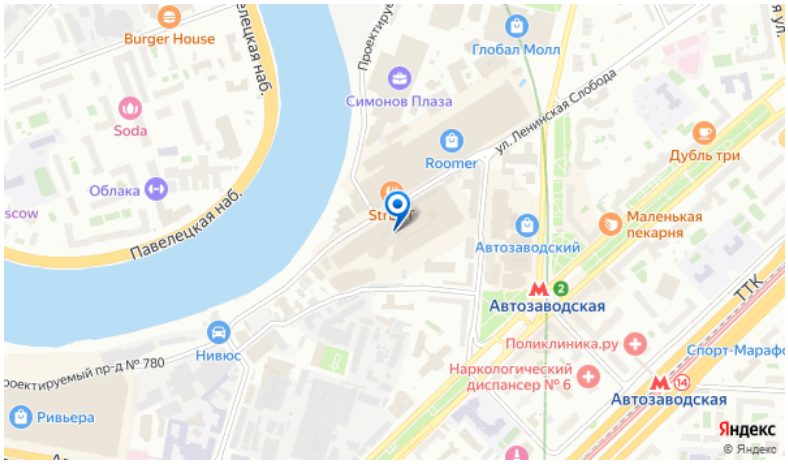
Ленинская Слобода ул, д 19, Москва



Путь
Ленинская Слобода ул, д 19, Москва
Автозаводская (5 мин. пеш.)

Об обьекте

Описание: Современный деловой комплекс, после реконструкции в 2009 г., отвечает всем современным требованиям и высоким стандартам бизнес-центров класса "В+", отличается удобством планировок и первоклассным инженерным оснащением. Скульптурная композиция у главного входа, фонтан с подсветкой и многие другие дизайнерские решения выделяют данный деловой центр. Комплекс "Омега Плаза" имеет развернутую внутреннюю инфраструктуру, обеспечивающую широкий спектр услуг. Конструктивные особенности: общая площадь типового этажа 16 000 кв.м., открытая планировка этажей; высота потолков 3,2 м.Расположение: Расположен бизнес-центр в Даниловском районе ЮАО г. Москвы. Рядом пролегают ул. Автозаводская и Мастеркова. Расстояние до ТТК - 700 м., до Садового - чуть больше 4 км. От ближайшей ст.м. "Автозаводская" дорога пешком займет не более 3 минут. В 4 км. от бизнес-центра находится Павелецкий железнодорожный вокзал, с которого отправляются экспрессы в международный аэропорт "Домодедово".



Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 471.00 до 471.00	24500 руб.	961625 руб.	С отделкой

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
1	от 228.60 до 228.60	255000 руб.	58293000 руб.	С отделкой
1	от 2896.20 до 2896.20	175000 руб.	506835000 руб.	Без отделки
2	от 4219.00 до 4219.00	285000 руб.	1202415000 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	90741
Этажность	7
Провайдер	ВиЛэнд
Парковочный коэффициент	1/300
Наземная парковка	10 900 руб. с НДС
Эксплуатационные платежи	3640р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС