Офисный центр "На Научном"

Путь

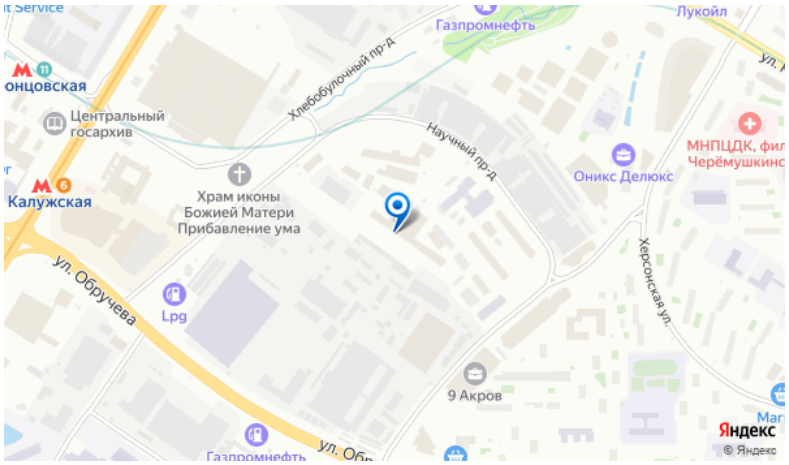
Научный проезд, д 8 стр 1, 2, Москва

Калужская (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 267.50 до 267.50	7990 руб.	178110 руб.	С отделкой
1	от 100.80 до 100.80	14990 руб.	125916 руб.	С отделкой

Об обьекте

Описание: Современный деловой комплекс, отвечающий всем требованиям и высоким стандартам бизнес-центров класса "В+", отличается удобством планировок и первоклассным инженерным оснащением. Офисный центр располагает большой благоустроенной территорией, где оборудованы места отдыха, а также располагается вместительная парковка более чем на 200 м/м (включая представительские VIP-места). Также на подъезде к территории центра имеется большая бесплатная парковка.Расположение: Бизнес-центр находится в районе Черёмушки ЮЗАО г. Москвы. Объект расположился между двумя крупными транспортными магистралями столицы - Профсоюзной улицей и Севастопольским проспектом. Расстояние до МКАД составляет 6,5 км., до ТТК - 8 км. От ближайшей станции метро "Калужская" дорога пешком займёт не более 5-7 минут.

Класс	В
Общая площадь	15317
Этажность	6
Провайдер	Вымпелком (Би-лайн) West-Call
Наземная парковка	230 м/м, 7 800руб. УСН
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	вкл. НДС