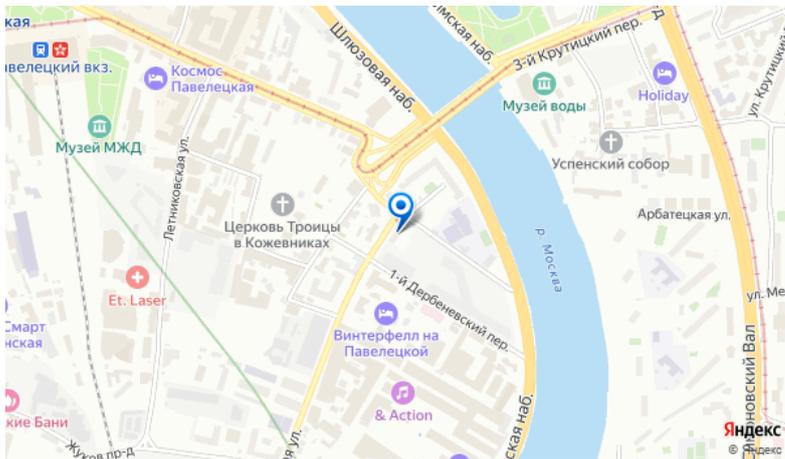


Дербеневский



Об объекте

Описание: Общая площадь бизнес-парка составляет 23500 кв.м. Бизнес-парк включает в себя 8 строений. Первая очередь бизнес-парка была запущена в начале декабря 2003 года. При реконструкции застройщики сохранили внешний облик исторической застройки и разместили современные инженерно-технические коммуникации и системы связи. Предлагаемые в аренду офисы относятся к классу «В+». В 2004 году бизнес-парк «Дербеневский» получил первую независимую коммерческую премию Commercial Real Estate Awards в номинации «Лучший бизнес-центр класса В». Планировка зданий коридорно-кабинетная с высотой потолков в офисах 2,7 - 3,7 метров. Расположение: Расположен бизнес-парк "Дербеневский" в Даниловском районе ЮАО г. Москвы. Рядом пролегают Кожевническая улица и Дербеневская набережная. Расстояние до Садового кольца - 800 м., до ТТК - 3 км. Дорога пешком от станции метро "Павелецкая" занимает около 10 минут. В 1 км. расположен Павелецкий железнодорожный вокзал, откуда курсируют поезда-экспрессы в международный аэропорт "Домодедово".



Путь

Дербеневская ул, д 1, с.1, с. 3, с. 6, Москва

Павелецкая (12 мин. пеш.)

Пролетарская (12 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 507.0 до 507.0	15000 руб.	633125 руб.	С отделкой
2	от 141.0 до 141.0	16000 руб.	188000 руб.	С отделкой
2	от 174.0 до 174.0	16000 руб.	232000 руб.	С отделкой
2	от 205.0 до 205.0	16000 руб.	273867 руб.	С отделкой

Класс	С
Общая площадь	23503
Этажность	3
Провайдер	Нетбайнет Билайн МТС
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	261 м/м, 5 500 руб./мес. (1 м/место/100 кв.м арендуемой площади)
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно
НДС	вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru