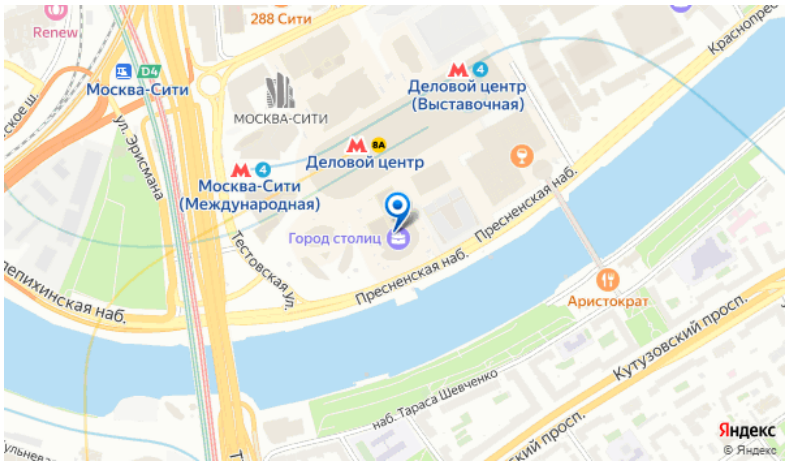
Город Столиц, башня Москва

Путь
Пресненская наб, д 8 стр 1, Москва
Выставочная (5 мин. пеш.)
Международная (5 мин. пеш.)

Об обьекте

Описание: Город Столиц общей площадью 288 700 кв.м. включает в себя:
- 101 000. кв.м. жилые апартаменты в двух башнях Москва (73 эт) и Санкт-Петербург (62 эт)
- 72 000 кв.м. бизнес-центр, который располагается в двух блоках в основании башен Москва и СП и называемые - Северная Башня и Южная Башня
Офисная часть:
-(-1)-(-6) эт - подземная парковка, технические и служебные помещения
- 1-3 эт - торговая галерея
- 4-17 эт - офисные помещения
Подземная парковка на 2 210 м/м:
- 1 230 м/м для офисной части,
- 655 м/м для апартаментов,
- 225 м/м гостевая парковка для посетителей.
Технические параметры:
- 630 кг/кв.м - допустимые нагрузки на пол
- 3,5 м - высота этажа между перекрытиями
- электроснабжение 1 категории. В здании установлены трансформаторные подстанции 20/0,4кВ с расчетной нагрузкой 75 Вт/кв.м.



Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
23	от 219.00 до 219.00	7000 $	1533000 $	С отделкой
33	от 185.00 до 185.00	7500 $	1387500 $	С отделкой
Подвал	от 80.00 до 80.00	1750000 руб.	140000000 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	288700
Этажность	73
Провайдер	Капитал Телеком - эксклюзивный провайдер
Парковочный коэффициент	1/90
Подземная парковка	1230 м/м, 30 000, не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС