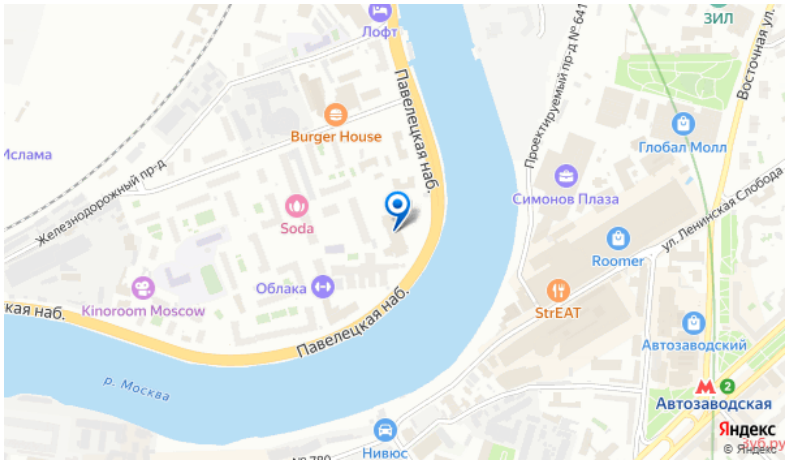
AFI на Павелецкой

Путь
Павелецкая наб, д 8, Москва
Павелецкая (10 мин. тр.)
Тульская (10 мин. тр.)

Об обьекте

Описание: Бизнес-центр состоит из двух секций: 8-этажная секция "А" общей площадью прим. 4200 кв.м., 6-этажная секция "Б" общей площадью прим. 12 800 кв.м. Полезная площадь секции "А" примерно 3 500 кв.м., секции "Б" - прим. 11 500 кв.м.
Здание имеет два центральных входа, расположенных с дворовой стороны здания в секции «Б». Входные группы выполнены из стекла с использованием технологий тепловых завес. Лобби с высокими потолками выполнено в стиле арт-декор и разделено на 2 части: бизнес-зона и зона отдыха.
Технические и конструктивные особенности: шаг колонн 6*6, 6*9 м.; перекрытия - ж/б; допустимая нагрузка на перекрытия - 1,5-2 т./ кв.м.; высота потолка - 3,6 м. Площади этажей: в секции "А" - 380 кв.м., в секции "Б" - 1700 кв.м. На подземном этаже расположены подсобно-складские помещения общей площадью примерно 1500 кв.м., также предлагаемые в аренду. Офисная зона имеет коридорно-блочную планировку с максимально возможным открытым пространством офиса.Расположение: Бизнес-центр расположен на Павелецкой набережной, на границе Центрального и Южного административных округов Москвы в динамично развивающемся Даниловском районе, характеризующемся высокой концентрацией современных офисных зданий. Бизнес-центр расположен на территории бывшего Московского картонажно-полиграфического комбината. До ближайших станций метро "Тульская" и "Павелецкая" можно добраться на общественном транспорте - примерно 10 минут. Также от площади Павелецкого вокзала до бизнес-центра и обратно планируется запустить бесплатные корпоративные автобусы для сотрудников. Здание расположено на первой линии домов и имеет удобный доступ к крупным транспортным артериям города: ТТК и Садовому кольцу. Расстояние до ТТК - 1,4 км., до Садового Кольца - 2,9 км. Близость крупного транспортного узла - Павелецкого вокзала - откуда на скоростном поезде-экспрессе можно быстро добраться до международного аэропорта "Домодедово"



Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 200.00 до 200.00	14000 руб.	233333 руб.	С отделкой
3	от 150.00 до 150.00	14000 руб.	175000 руб.	С отделкой
5	от 100.00 до 100.00	14000 руб.	116667 руб.	С отделкой
5	от 150.00 до 150.00	14000 руб.	175000 руб.	С отделкой
5	от 100.00 до 100.00	14000 руб.	116667 руб.	С отделкой
5	от 50.00 до 50.00	14000 руб.	58333 руб.	С отделкой

Класс	B
Общая площадь	16246
Этажность	8
Провайдер	Билайн Авантел РилКом Wiland
Наземная парковка	200 м/м, по договоренности
Эксплуатационные платежи	операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно