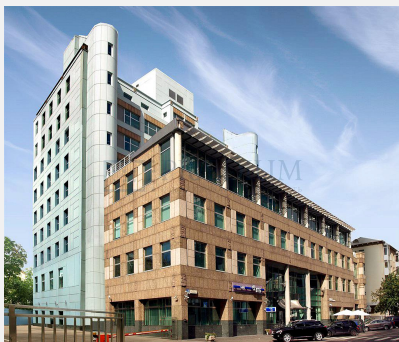
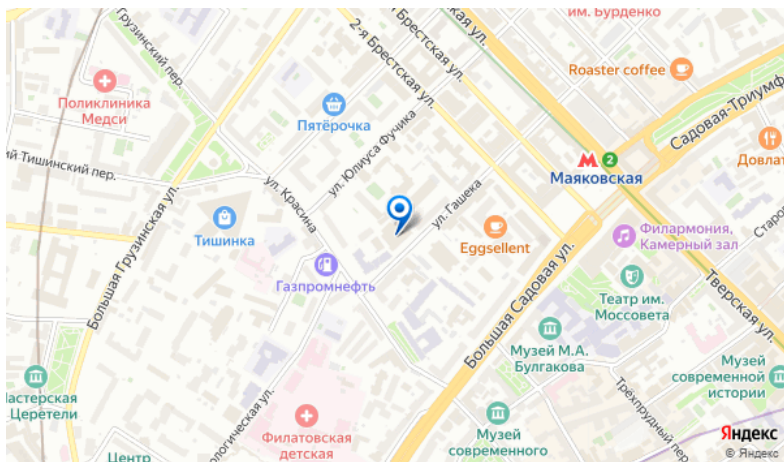


Гашека ул, д 7 стр 1, Москва



Об объекте

Описание: Бизнес-центр "Ducat Place II" - это современный 10-этажный офисный центр представительского класса, отвечающий наивысшим стандартам международного качества. Здание бизнес-центра оснащено современной техникой и средствами коммуникации по последнему слову инженерной мысли, автоматизированными системами жизнеобеспечения, имеет развернутую внутреннюю инфраструктуру, обеспечивающую широкий спектр услуг на самом высоком уровне, и по своим характеристикам в полной мере соответствует престижному классу "А". Расположение: Удобный подъезд к деловому комплексу "Дукат Плейс II" обеспечивается за счет пролегающих рядом улиц Большой Грузинской, Тверской, 1-й Тверской-Ямской и Ленинградского проспекта. В непосредственной близости расположены Садовое кольцо и ТТК, а ближайшая станция метро "Маяковская" находится в 5 минутах ходьбы.



Путь



Гашека ул, д 7 стр 1, Москва



Маяковская (10 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 215.00 до 215.00	55243 руб.	989774 руб.	С отделкой
1	от 123.00 до 123.00	55243 руб.	566243 руб.	С отделкой
1	от 577.00 до 577.00	55243 руб.	2656277 руб.	С отделкой
3	от 968.00 до 968.00	55243 руб.	4456285 руб.	С отделкой
4	от 847.00 до 847.00	55243 руб.	3899249 руб.	С отделкой
4	от 581.00 до 581.00	55243 руб.	2674692 руб.	С отделкой
5	от 1171.00 до 1171.00	55243 руб.	5390816 руб.	С отделкой
7	от 344.00 до 344.00	55243 руб.	1583638 руб.	Под арендатора
8	от 1176.00 до 1176.00	55243 руб.	5413834 руб.	С отделкой
9	от 341.00 до 341.00	55243 руб.	1569828 руб.	С отделкой

Класс

A

Общая площадь

19200

Этажность

10

Провайдер	Вымпелком ГарсТелеком МТС Орандж Макомнет
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	26 м/м, \$ 350, не вкл. НДС
Подземная парковка	117 м/м, 28 000руб. не вкл.НДС
Эксплуатационные платежи	11036р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru