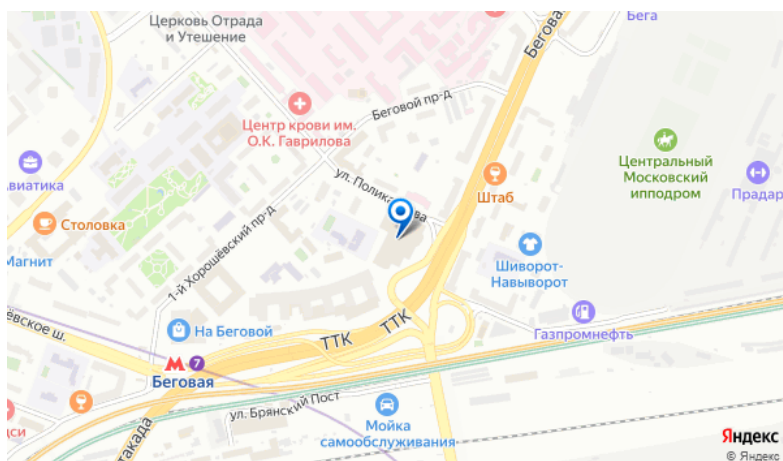


Бизнес-центр "THE NORDSTAR TOWER TIMES"



Об объекте

Описание: Новый высокочастотный деловой центр общей площадью порядка 148 000 кв.м. Архитектурно здание представляет собой 42-этажную башню высотой около 170 м. с обширной стилобатной частью, где на 2 подземных и 8 наземных уровнях располагается парковка на 1190 м/м. Представительная входная группа высотой 12 м., выполненная из высококачественных материалов. Панорамное остекление всех этажей. Конструктивные особенности: площадь типового этажа с 8 по 32 этажи - 2400 кв.м. (около 350 раб.мест), с 33 по 40 этажи - 1350 кв.м.; открытые и эффективные планировки этажей, шаг колонн 9х9 м., нагрузка на перекрытия 500 кг./кв.м., высота между перекрытиями на офисных этажах - 3,6 м., от фальш-пола до подвесного потолка - 2,9 м., на VIP-этажах (40-41): между перекрытиями - 5,15м., "в чистоте" - 4,4 м. Коэффициент потерь - 9%. Расположение: Бизнес-центр расположен на границе с ЦАО г. Москвы, в активно развивающемся деловом районе - "Беговой". Отличная транспортная доступность здания обеспечивается развязкой ТТК, которая является центром пересечения нескольких главных магистралей города: Хорошевское шоссе, улица 1905 года и Беговой улицы, и шаговой доступности от метро "Беговая". В непосредственной близости от комплекса расположена новая скоростная 8-полосная трасса - Звенигородский проспект, которая соединит деловой центр города с престижными загородными жилыми районами Новая Рига, Рублевка. Главный вход в бизнес-центр расположен со стороны улицы Беговая.



Путь



Беговая ул, д 3 стр 1, Москва



Беговая (5 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 100.00 до 100.00	880 \$	7333 \$	С отделкой
3	от 150.00 до 150.00	880 \$	11000 \$	С отделкой
5	от 150.00 до 150.00	880 \$	11000 \$	С отделкой
5	от 50.00 до 50.00	880 \$	3667 \$	С отделкой
5	от 200.00 до 200.00	880 \$	14667 \$	С отделкой
5	от 100.00 до 100.00	880 \$	7333 \$	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	135535
Этажность	42
Провайдер	Оранж Комстар Мастер Тел Совинтел
Подземная парковка	1190 м/м, \$350, не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	150\$, операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС