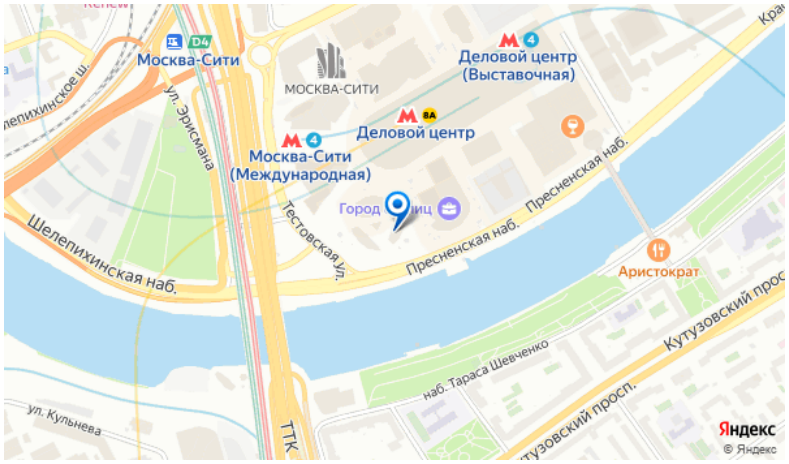
Башня на Набережной, Блок А

Путь
Пресненская наб, д 10А, Москва
Выставочная (5 мин. пеш.)
Международная (5 мин. пеш.)

Об обьекте

Описание: Деловой комплекс, общей площадью - 163 000 кв.м. Состоит из трех башен, объединенных единым 4-уровневым подземным паркингом.
Общая площадь застройки всех трех зданий составляет 266 500 м².
- 163 000 кв.м.- общая площадь
- 155 929 кв.м.- арендуемая площадь
Блок «А»
- 17 этажей
- 2.7 м. высота типового этажа
- 2004 г ввод в эксплуатацию
Блок «В»
- 27 этажей
- 2005 г ввод в эксплуатацию
Блок «С»
- 60 этажей
- 2007 г ввод в эксплуатацию
Технические особенности:
- 43 лифта
- 4х уровневый подземный паркинг
Парковка для посетителей на наземной части комплекса, рассчитанная более чем на 200 парковочных мест
- Энергосберегающий звукоизолирующий фасад с тонированными высокопрочными стеклопакетамиРасположение: Комплекс располагается всего в 4 км. от Кремля, в шаговой доступности от ст.м. "Междунаолдная". Кроме того, в 3 км. от ММДЦ "Москва Сити" расположен Киевский вокзал, от которого организовано движение экспресс-поездов до международного аэропорта "Внуково", а в дальнейшем от ММДЦ "Москва-Сити" будет открыта скоростная линия до аэропорта "Шереметьево".



Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
2	от 912.00 до 912.00	65000 руб.	4940000 руб.	С отделкой
3	от 1251.00 до 1251.00	65000 руб.	6776250 руб.	С отделкой
4	от 1251.00 до 1251.00	65000 руб.	6776250 руб.	С отделкой
6	от 1251.00 до 1251.00	65000 руб.	6776250 руб.	С отделкой
9	от 1168.00 до 1168.00	65000 руб.	6326667 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	17500
Этажность	17
Провайдер	Билайн Бизнес (Совинтел) Комстар Гарс Телеком Иквант (Орандж Телеком)
Парковочный коэффициент	1/140
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru