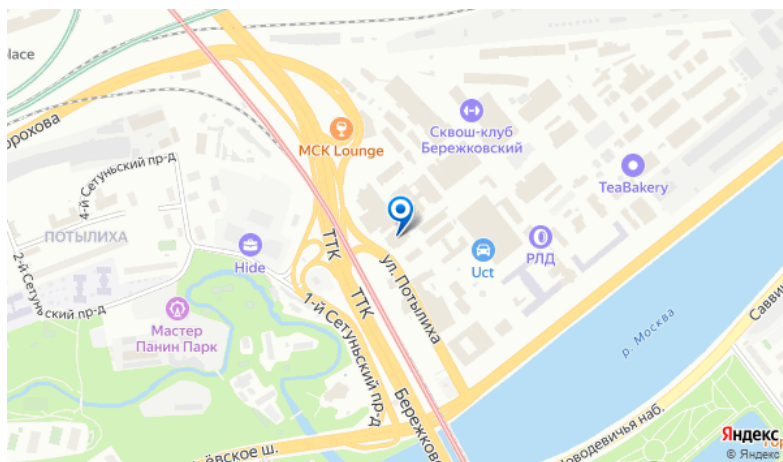


На Бережковской



Об объекте

Описание: Комплекс построен в соответствии с самыми высокими современными стандартами качества - как в области инженерного оснащения, так и в области конструктивных решений. Офисное здание с техническими помещениями и паркингом общей площадью 26 732 кв.м.: 18 450,7 кв.м. (наземная часть) + 8 281,5 кв.м. (подземная часть), Этажи -2, -1 используются под размещение технических помещений и подземного паркинга. Конструктивные особенности: каркасное ж/б здание, высота потолков 3,4 м. Здание обеспечено всеми центральными коммуникациями. Этажи бизнес-центра имеют эффективные открытые планировки. Расположение: Здание расположено в одном из лучших районов города - Дорогомилово ЦАО г. Москвы, рядом с центром, на набережной, между Садовым кольцом и ТТК. До ближайшей ст.м. "Киевская" дорога пешком займет около 15-17 минут, либо возможно воспользоваться общественным транспортом. Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца - 2,6км., ТТК - 130 м. Рядом прилегают улицы Потылиха, Киевская.



Путь



Бережковская наб, д. 38 стр 1, Москва



Киевская (5 мин. тр.)



Студенческая (5 мин. тр.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
4	от 675.70 до 675.70	15000 руб.	844625 руб.	Без отделки
5	от 391.40 до 391.40	19790 руб.	645484 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	33824.6
Этажность	14
Провайдер	Оптоволокон. линии связи и виртуальная АТС
Парковочный коэффициент	1/100
Подземная парковка	153 м/м, 15 000 руб., с НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	УСН

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru