Монарх

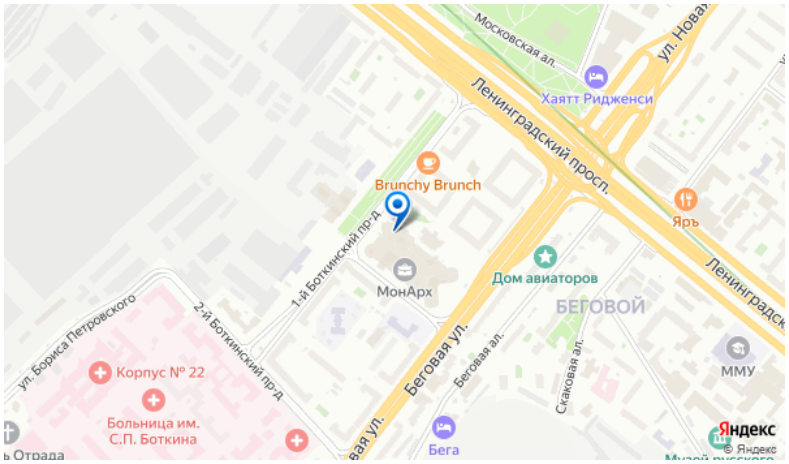
Путь

Ленинградский пр-кт, д 31А стр 1, Москва

Динамо (5 мин. пеш.)

Об обьекте

Описание: Многофункциональный деловой комплекс "МонАрх Центр". Его композиция состоит из высотного, 38 этажного офисного здания класса "А" - 76 050 кв.м., гостиницы "Renessans" - 23 600 кв.м., объединенных низкоэтажной частью, в которой расположены общая зона гостиницы и самый большой конференц-зал в Москве, торговый центр (11 250 кв.м.) и спортивные залы (4 850 кв.м.), на кровле низкоэтажной части расположена открытая автостоянка на 90 м/м и зоны отдыха для сотрудников бизнес-центра и постояльцев гостиницы. Подземная часть комплекса спроектированна в 3-х уровнях, на (-2) и (-3) уровнях расположена подземная автостоянка (34 980 кв.м.) , на (-1) уровне располагается торговая часть и погрузо-разгрузочный туннель под зданием, технические помещения.Расположение: Отличная видимость комплекса, расположенного на пересечении важнейших магистралей Москвы: Ленинградского пр-та и ТТК. Ст.м. "Динамо" находится в 400 м от комплекса. Поблизости расположен дистанционный терминал аэропорта "Шереметьево", где можно пройти регистрацию и отправиться в аэропорт на посадку.



Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
5	от 430.00 до 430.00	400000 руб.	172000000 руб.	С отделкой
7	от 2988.60 до 2988.60	350000 руб.	1046010000 руб.	С отделкой
36	от 1939.70 до 1939.70	400000 руб.	775880000 руб.	С отделкой

Класс	А
Общая площадь	170000
Этажность	38
Провайдер	Комстар
Парковочный коэффициент	1/110
Наземная парковка	16 000 руб, вкл НДС
Подземная парковка	700 м/м, 20 000 руб, вкл НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку
НДС	вкл. НДС