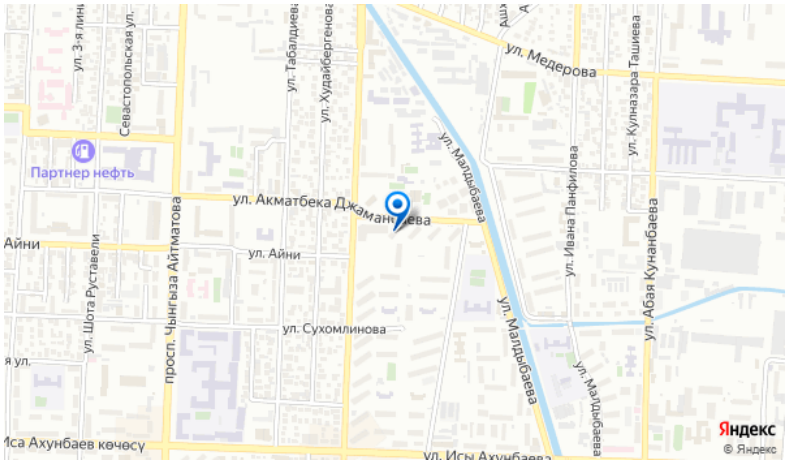
ЛеФОРТ



Путь
Электрозаводская ул, д 27 стр 1, Москва
Преображенская площадь (12 мин. пеш.)
Электрозаводская (12 мин. пеш.)

Об обьекте

Описание: Деловой центр объединяет 11 строений, часть из которых построена на рубеже XIX – XX веков.
В 2006 году комплекс был полностью реконструирован, при этом был сохранен исторический вид зданий с высокими арочными окнами и четырехметровыми потолками.
- 3 383 кв.м. площадь строения 1А
- 426 кв.м. площадь строения 3
- 5 505 кв.м. площадь строения 4
- 3 100 кв.м. площадь строения 5
- 1 826,4 кв.м. площадь строения 6
- 21 000 кв.м. арендуемая площадь 8го самого большого строения
- 8 236 кв.м. площадь строения 9Расположение: Деловой центр "ЛеФОРТ" расположен в Преображенском ра-не ВАО г. Москвы. Расстояние до ТТК - 3,4 км., до МКАД - 8,8 км. Дорога от ст. м. "Преображенская Площадь" - занимает около 10 мин.



Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 532.00 до 532.00	23280 руб.	1032080 руб.	Без отделки
3	от 713.00 до 713.00	23280 руб.	1383220 руб.	С отделкой
4	от 678.00 до 678.00	21600 руб.	1220400 руб.	С отделкой
4	от 1276.00 до 1276.00	23280 руб.	2475440 руб.	С отделкой
5	от 1304.00 до 1304.00	23280 руб.	2529760 руб.	С отделкой
6	от 3360.00 до 3360.00	22320 руб.	6249600 руб.	Без отделки
Здание целиком	от 3985.00 до 3985.00	23520 руб.	7810600 руб.	С отделкой

Класс	B+
Общая площадь	56171
Этажность	6
Провайдер	5 провайдеров включая Билайн МТС Оранж
Парковочный коэффициент	1/75
Наземная парковка	746 м/м, 10 000 руб., не вкл НДС
Эксплуатационные платежи	6100р., операционные расходы оплачиваются дополнительно

Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николоямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru