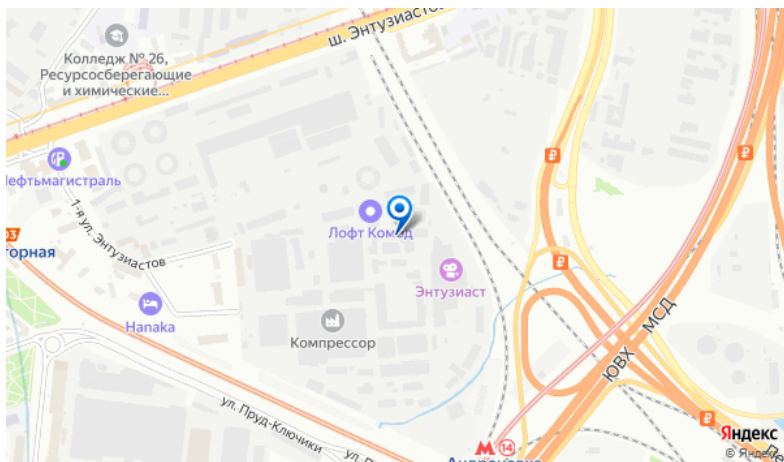


## Энтузиастов 2-я ул, д 5 корп 18, Москва



### Об объекте

Описание: Здание, построенное в XIX в., полностью отреставрировано в соответствии с сегодняшними требованиями, с применением самых современных материалов и технологий. В здание подведены все необходимые системы жизнеобеспечения, включая электроснабжение, водоснабжение, систему канализации, отопления, вентиляции, дымоудаления и пожаротушения.



Путь



Энтузиастов 2-я ул, д 5 корп 18, Москва



Авиамоторная (5 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

| Этаж | Метраж                         | Цена кв.м      | Стоимость продажи | Состояние     |
|------|--------------------------------|----------------|-------------------|---------------|
| 1    | от<br>1371.00<br>до<br>1371.00 | 215171<br>руб. | 295000000<br>руб. | С<br>отделкой |

|                          |                                                 |
|--------------------------|-------------------------------------------------|
| Класс                    | С                                               |
| Общая площадь            | 3659                                            |
| Этажность                | 4                                               |
| Провайдер                | Ростелеком                                      |
| Парковочный коэффициент  | 1/80                                            |
| Наземная парковка        | 6000 руб., вкл. НДС                             |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы оплачиваются дополнительно |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru