

Николаямская ул, д 48 стр 1, Москва/ стр. 1, 2, 3



Об объекте

Описание: Два отреставрированных особняка 19-го века в районе исторической застройки, внутренний двор; эскизный проект нового строительства во дворе. Для размещения автотранспорта арендаторов на территории особняков предусмотрены парковочные места на наземной охраняемой стоянке.

Стр. 1 - 562 кв.м - памятник архитектуры: 2 эт. + чердак + подвал; высота потолков - 2,7-3,2 м; выполнена VIP отделка, оборудованы апартаменты, денежное хранилище и комната отдыха;

Стр. 2 - 808 кв.м - 3 эт. + подвал; высота потолков - 2,6-3 м; выполнена VIP отделка части помещений, кабинеты и open-space для сотрудников;

Стр. 3 - 143,8 кв.м - возможность строительства подземного паркинга; фасады и двор в хорошем состоянии. Расположение: Здания расположены в центре г. Москвы на 1-й линии домов. Расстояние до основных магистралей города: до Садового кольца - 360 м, до ТТК - 2,3 км. Рядом пролегают улицы Станиславского, Николаямской туп.



Путь



Николаямская ул, д 48 стр 1, Москва/ стр. 1, 2, 3



Марксистская (7 мин. пеш.)

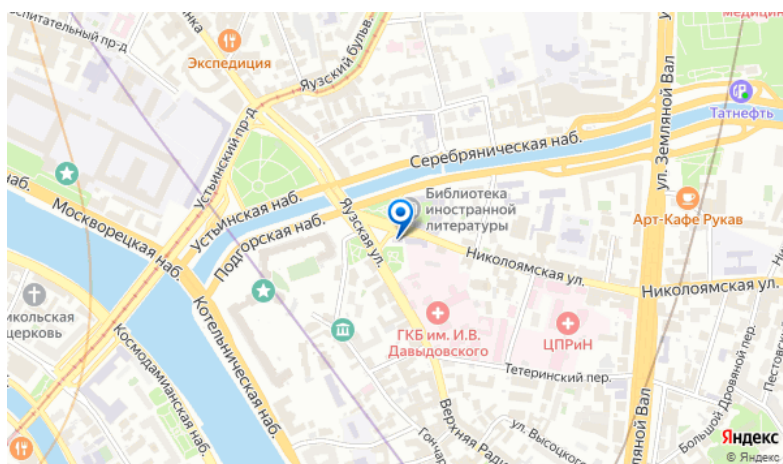


Таганская (7 мин. пеш.)

Продажа офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена кв.м	Стоимость продажи	Состояние
Здание целиком	от 1516 до 1516	170385 руб.	258303950 руб.	С отделкой

Класс	В
Общая площадь	1515.2
Этажность	3
Провайдер	коммерческий
Эксплуатационные платежи	



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru