

## Большевик



Путь

Ленинградский пр-кт, д 15 стр 20, Москва

Белорусская (7 мин. пеш.)

### Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
Здание целиком	от 2199.00 до 2199.00	46800 руб.	8576100 руб.	Без отделки

Класс	A
Общая площадь	2199
Этажность	3
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/90
Наземная парковка	13 000 руб. не вкл. НДС
Подземная парковка	20 000 руб. не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

### Об объекте

Описание: Бизнес-комплекс "Большевик" - комплекс класса А в стиле "Лофт"

- 56 000 кв.м. общая арендуемая площадь

Проект редевелопмента реализуется в 2 фазы:

- 1-я фаза: 28 600 кв.м. общая арендуемая площадь

- 2-я фаза: 25 000 кв.м. общая арендуемая площадь

Фаза II включает:

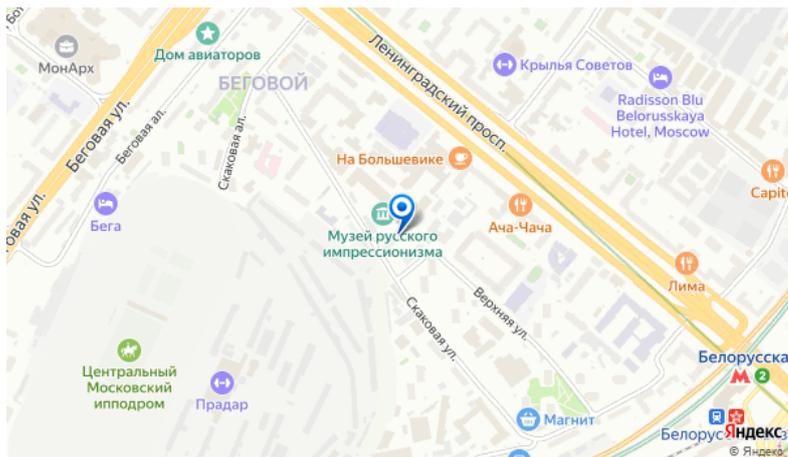
-17 004 кв.м. Стр. 10 арендуемая площадь

- 802,43 кв.м. Стр. 19 арендуемая площадь

- 2 238,04 кв.м. Стр. 20 арендуемая площадь

- 4 750 кв.м. Стр. 21 арендуемая площадь

Расположение: Комплекс расположен на 6 га благоустроенной территории в непосредственной близости от Белорусской площади, в одном из главных и наиболее развитых деловых районов столицы. В шаговой доступности от объекта находится ст.м. "Белорусская" и Белорусский вокзал (7-10 минут пешком), откуда на комфортабельном экспрессе за 35 минут можно добраться до международного аэропорта "Шереметьево". Расположение проекта непосредственно на первой линии Ленинградского пр-та, недалеко от Тверской ул., обеспечивает удобный доступ как до ТТК, так и до Садового кольца.



109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru