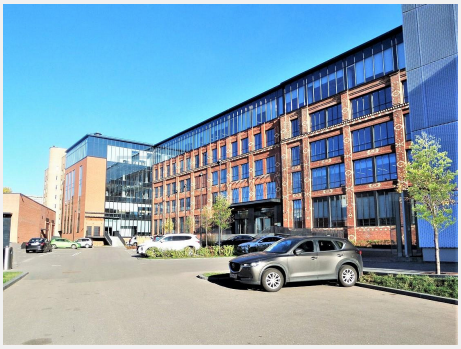
Большевик



Путь

Ленинградский пр-кт, д 15 стр 10, Москва

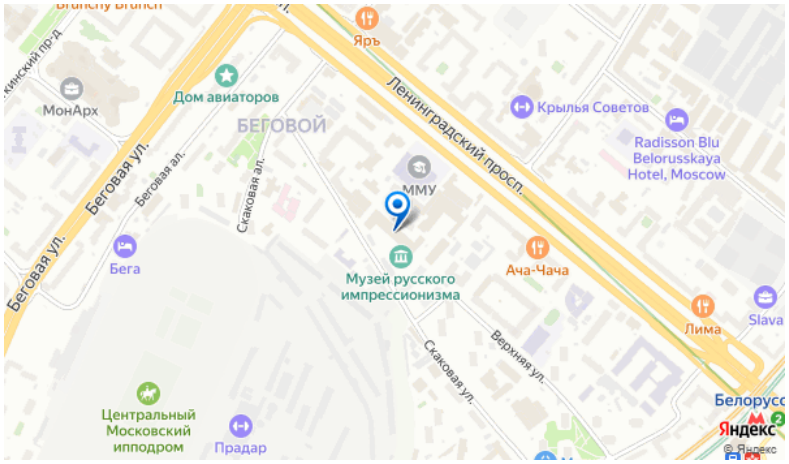
Белорусская (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 434.00 до 434.00	55200 руб.	1996400 руб.	С отделкой
3	от 3564.00 до 3564.00	46800 руб.	13899600 руб.	Без отделки
4	от 2557.00 до 2557.00	46800 руб.	9972300 руб.	Без отделки

Об обьекте

Описание: «Большевик» – высокотехнологичный офисный комплекс класса А в стиле «лофт», является частью культурно-исторического наследия Москвы общей площадью 86 000 кв.м.
Проект реновации бывшей кондитерской фабрики с более чем 150 –летней историей состоит из отреставрированных исторических зданий из красного кирпича, часть из которых была построена в середине 19 века.
Строение 10 - это 5-ти этажное здание общей площадью 19 600 кв.м.
Площадь типового этажа - 3 560 кв.м.
Шаг колонн с 1 по 3 эт. - 6х6 м.
Шаг колонн с 4 по 5 эт. - 6х12 м.
Высота потолков от 4м.
Открытая терраса около 400 кв.м. на крыше здания.Расположение: Комплекс расположенн на 6 га благоустроенной территории в непосредственной близости от Белорусской площади, в одном из главных и наиболее развитых деловых районов столицы. В шаговодоступности от объекта находится ст.м. "Белорусская" и Белорусский вокзал (7-10 минут пешком), откуда на комфортабельном экспрессе за 35 минут можно добраться до международного аэропорта"Шереметьево". Расположение проекта непосредственно на первой линии Ленинградского пр-та, недалеко от Тверской ул., обеспечивает удобный доступ как до ТТК, так и до Садового кольца.



Класс	А
Общая площадь	19600
Этажность	5
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/90
Наземная парковка	23 000 руб., не вкл. НДС
Подземная парковка	13 000 руб., не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	9000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС