

Большевик



Об объекте

Описание: Бизнес-комплекс "Большевик" - комплекс класса А в стиле "Лофт"

- 56 000 кв.м. общая арендуемая площадь

Проект редевелопмента реализуется в 2 фазы:

- 1-я фаза: 28 600 кв.м. общая арендуемая площадь

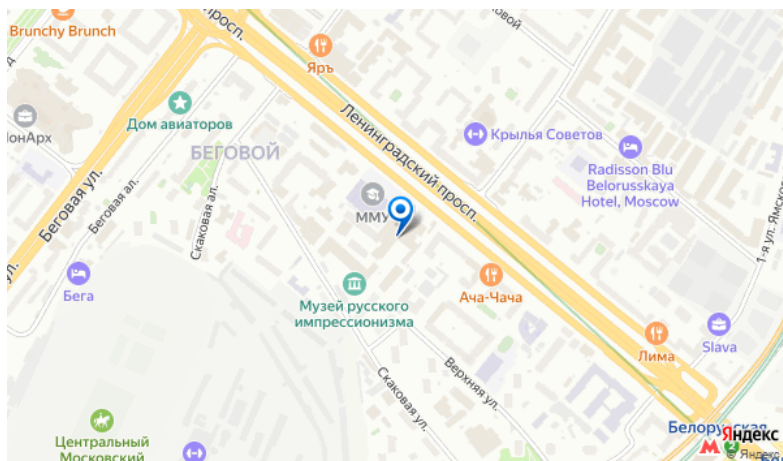
- 2-я фаза: 25 000 кв.м. общая арендуемая площадь

Фаза II включает:

-17 004 кв.м. Стр. 10 арендуемая площадь

- 3 040 кв.м. Стр. 19-20 арендуемая площадь

- 4 750 кв.м. Стр. 21 арендуемая площадьРасположение: Комплекс расположен на 6 га благоустроенной территории в непосредственной близости от Белорусской площади, в одном из главных и наиболее развитых деловых районов столицы. В шаговой доступности от объекта находится ст.м. "Белорусская" и Белорусский вокзал (7-10 минут пешком), откуда на комфортабельном экспрессе за 35 минут можно добраться до международного аэропорта "Шереметьево". Расположение проекта непосредственно на первой линии Ленинградского пр-та, недалеко от Тверской ул., обеспечивает удобный доступ как до ТТК, так и до Садового кольца.



Путь



Ленинградский пр-кт, д 15 стр 14, Москва



Белорусская (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 990.40 до 990.40	52800 руб.	4357760 руб.	С отделкой

Класс	A
Общая площадь	8056.8
Этажность	5
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/90
Наземная парковка	13 000 руб. , не вкл. НДС
Подземная парковка	20 000 руб. , не вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	9000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru