

Большевик



Об объекте

Описание: Бизнес-комплекс "Большевик" - комплекс класса А в стиле "Лофт"

- 56 000 кв.м. общая арендуемая площадь

Проект редевелопмента реализуется в 2 фазы:

- 1-я фаза: 28 600 кв.м. общая арендуемая площадь

- 2-я фаза: 25 000 кв.м. общая арендуемая площадь

Фаза II включает:

-17 004 кв.м. Стр. 10 арендуемая площадь

- 3 040 кв.м. Стр. 19-20 арендуемая площадь

- 4 750 кв.м. Стр. 21 арендуемая площадь
Расположение: Комплекс расположен на 6 га благоустроенной территории в непосредственной близости от Белорусской площади, в одном из главных и наиболее развитых деловых районов столицы. В шаговой доступности от объекта находится ст.м. "Белорусская" и Белорусский вокзал (7-10 минут пешком), откуда на комфортабельном экспрессе за 35 минут можно добраться до международного аэропорта "Шереметьево". Расположение проекта непосредственно на первой линии Ленинградского пр-та, недалеко от Тверской ул., обеспечивает удобный доступ как до ТТК, так и до Садового кольца.

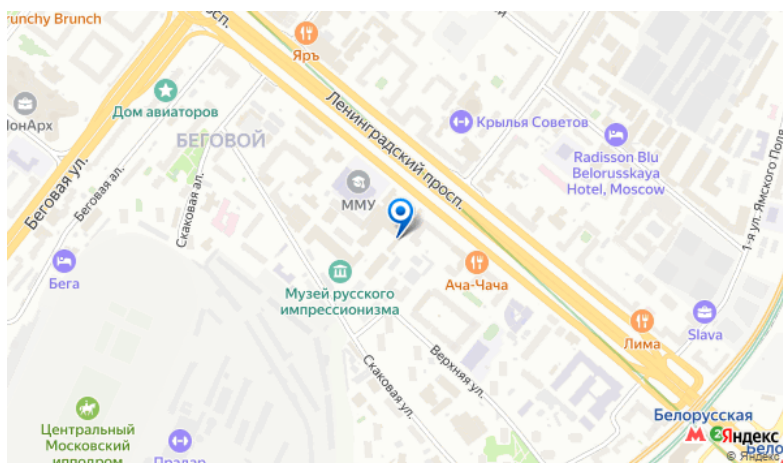
Путь

Ленинградский пр-кт, д 15 стр 15, Москва

Белорусская (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
3	от 150.00 до 150.00	31292 руб.	391150 руб.	С отделкой
3	от 100.00 до 100.00	31292 руб.	260767 руб.	С отделкой
5	от 200.00 до 200.00	31292 руб.	521533 руб.	С отделкой
5	от 150.00 до 150.00	31292 руб.	391150 руб.	С отделкой
5	от 100.00 до 100.00	31292 руб.	260767 руб.	С отделкой
5	от 50.00 до 50.00	31292 руб.	130383 руб.	С отделкой



Класс	A
Общая площадь	2325.5
Этажность	5
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/90
Наземная парковка	13 000 руб. без НДС
Подземная парковка	20 000 руб без НДС
Эксплуатационные платежи	8000р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

