

Большевик



Об объекте

Описание: Бизнес-комплекс "Большевик" - комплекс класса А в стиле "Лофт"

- 56 000 кв.м. общая арендуемая площадь

Проект редевелопмента реализуется в 2 фазы:

- 1-я фаза: 28 600 кв.м. общая арендуемая площадь

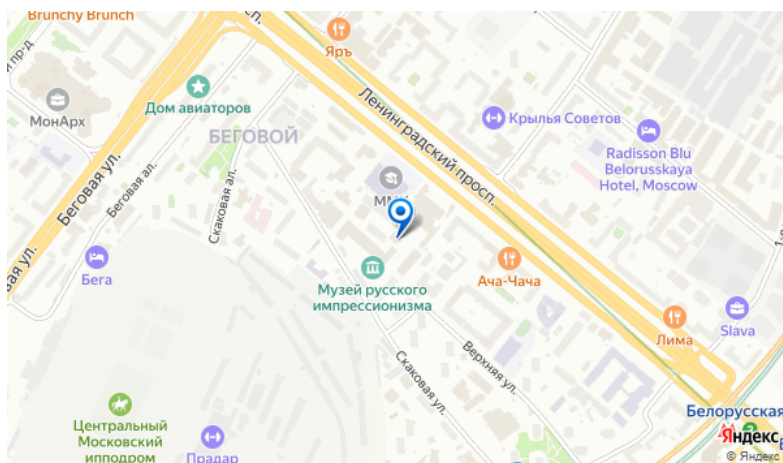
- 2-я фаза: 25 000 кв.м. общая арендуемая площадь

Фаза II включает:

-17 004 кв.м. Стр. 10 арендуемая площадь

- 3 040 кв.м. Стр. 19-20 арендуемая площадь

- 4 750 кв.м. Стр. 21 арендуемая площадь Расположение: Комплекс расположен на 6 га благоустроенной территории в непосредственной близости от Белорусской площади, в одном из главных и наиболее развитых деловых районов столицы. В шаговой доступности от объекта находится ст.м. "Белорусская" и Белорусский вокзал (7-10 минут пешком), откуда на комфортабельном экспрессе за 35 минут можно добраться до международного аэропорта "Шереметьево". Расположение проекта непосредственно на первой линии Ленинградского пр-та, недалеко от Тверской ул., обеспечивает удобный доступ как до ТТК, так и до Садового кольца.



Путь



Ленинградский пр-кт, д 15 стр 12, Москва



Белорусская (7 мин. пеш.)

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
6	от 532.00 до 532.00	52200 руб.	2314200 руб.	Под арендатора

Класс	A
Общая площадь	2854
Этажность	6
Провайдер	коммерческий
Парковочный коэффициент	1/90
Наземная парковка	13 000 руб. , не вкл. НДС
Подземная парковка	20 000 р, не вкл НДС
Эксплуатационные платежи	8500р., операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	не вкл. НДС

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00
+7 (495) 287-76-63
projects@praedium.ru