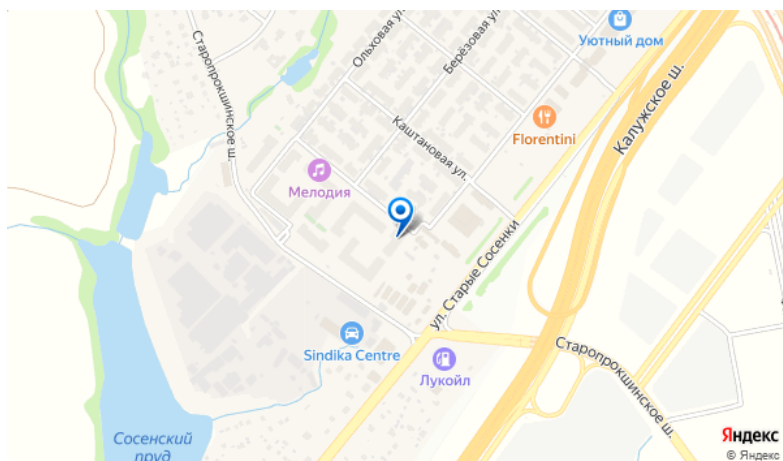


## Бизнес-Центр "Дубровка Плаза"



### Об объекте

Описание: Новое строительство класс "А" общей площадью 10 000 кв.м. Здание подключено к современным инженерным системам. Отопление, вентиляция, кондиционирование, дымоудаление, пожарная сигнализация, спринклерное пожаротушение подземного паркинга, водоснабжение и канализация, достаточная электрическая мощность - все инженерные системы спроектированы для организации комфортного процесса работы. Расположение: Бизнес-центр "Дубровка Плаза" находится в районе Сосенское Новомосковского административного округа г. Москвы. Бизнес-центр расположен в линии инфраструктуры посёлка Дубровка. Рядом с зданием проходит Калужское шоссе, с которого организован удобный съезд в сторону офисного комплекса. Расстояние до МКАД - 6,1 км, до ТТК - 18 км. К 2017 году будет ст. м. "Столбово" напротив бизнес-центр "Дубровка".



Путь



Сосенки деревня, Ясеновая ул, д.1



Ясенево (более 15 мин. тр.)

### Аренда офисных помещений

| Этаж     | Метраж        | Цена м2/год | Стоимость аренды/мес | Состояние  |
|----------|---------------|-------------|----------------------|------------|
| Диапазон | от 40 до 84.0 | 15500 руб.  | 108500 руб.          | С отделкой |

|                          |                                                 |
|--------------------------|-------------------------------------------------|
| Класс                    | V+                                              |
| Общая площадь            | 10000                                           |
| Этажность                | 9                                               |
| Провайдер                | Дубровка Телеком                                |
| Наземная парковка        | 8 000р с НДС                                    |
| Подземная парковка       | 38 м/м, 12 000р. с НДС                          |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы включены в арендную ставку |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи включены в арендную ставку |
| НДС                      | вкл. НДС                                        |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru