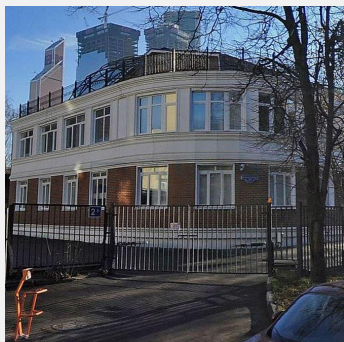
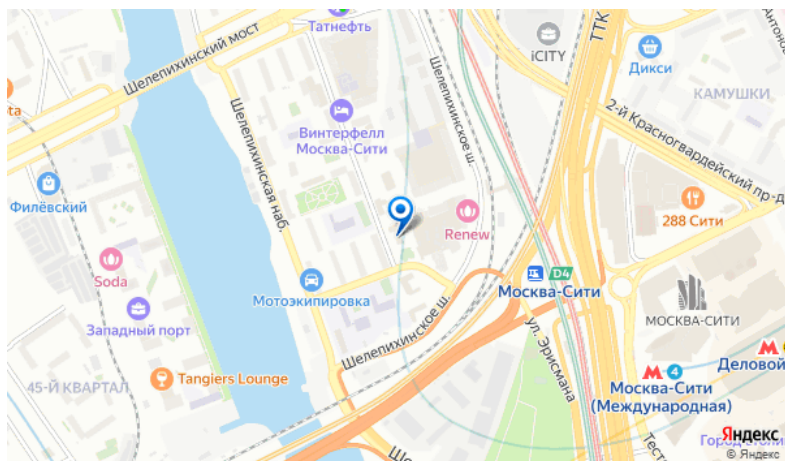


## Мукомольный проезд, д 2А, Москва



### Об объекте

Описание: 3-х этажный особняк, в котором располагается бизнес-центр, представляет собой отдельно стоящее здание с летним садом, мансардой и цокольным этажом. Здание, построенное в 1973 г., прошло полную реконструкцию в 2011 г. Презентабельный внешний вид, высококачественная отделка всех помещений, огороженная территория и парковка на открытой охраняемой автостоянке, - полностью отвечают потребностям в качественном и успешном ведении бизнеса. Расположение: Располагается в СЗАО г. Москвы, недалеко от ст. м. "Международная" - 10 мин пешком. Рядом пролегают Шмитовский пр-д, Шелепихинская наб. До основных транспортных магистралей города расстояние составит: до ТТК - 720 м, до Садового кольца - 3,82 км.



Путь



Мукомольный проезд, д 2А, Москва



Международная (10 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

| Этаж           | Метраж                                             | Цена кв.м   | Стоимость продажи | Состояние  |
|----------------|----------------------------------------------------|-------------|-------------------|------------|
| Здание целиком | <a href="#">от 1980</a><br><a href="#">до 1980</a> | 126237 руб. | 250000000 руб.    | С отделкой |

|                          |                                                 |
|--------------------------|-------------------------------------------------|
| Класс                    | В                                               |
| Общая площадь            | 1980                                            |
| Этажность                | 3                                               |
| Провайдер                | коммерческий                                    |
| Наземная парковка        | 25 м/м, 5000 руб., вкл. НДС                     |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы оплачиваются дополнительно |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |

109004, Москва, Николаямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Маркистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru