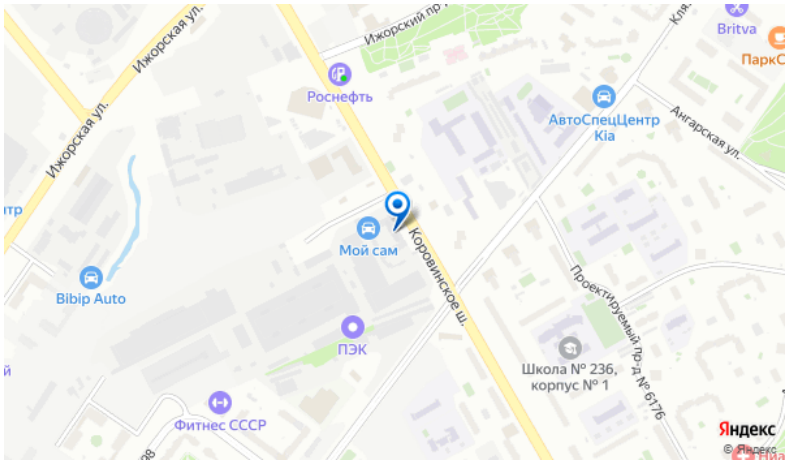
Коровинское ш, д 35а



Путь
Коровинское ш, д 35а
Алтуфьево (более 15 мин. тр.)
Речной вокзал (более 15 мин. тр.)

Об обьекте

Описание: Административно-производственный комплекс, состоящий из 5-ти капитальных строений, расположенный на 1-й линии Коровинского шоссе. 3-х этажное здание с подвальным помещением,- общей площадью 5456 кв.м; витринные окна. Высота потолков: в торговых помещениях - 6 м, в офисных - 3,3 м. Технические помещения и необходимое оборудование, а также уровень обслуживания здания полностью соответствуют стандартам строений класса В.Расположение: Расположен в СЗАО г. Москвы. Ближайшая ст. м. "Речной Вокзал". Рядом пролегают Ижорская ул., Клязьминская ул., Базовская ул. Расстояние до основных транспортных магистралей города составит: до МКАД - 1,51 км, до ТТК - 11,1 км, до Дмитровского шоссе – 2 км, до Ленинградского шоссе – 7,5 км.



Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 561.0 до 561.0	10000 руб.	467250 руб.	С отделкой
1	от 357.0 до 357.0	10000 руб.	297750 руб.	С отделкой
2	от 64.0 до 64.0	11887 руб.	63001 руб.	С отделкой
2	от 262.0 до 262.0	11931 руб.	259996 руб.	С отделкой
2	от 44.0 до 44.0	12027 руб.	43999 руб.	С отделкой
2	от 231.0 до 231.0	11958 руб.	229992 руб.	С отделкой
2	от 38.0 до 38.0	11840 руб.	37000 руб.	С отделкой
2	от 27.0 до 27.0	12000 руб.	27000 руб.	С отделкой
Строение	от 147.0 до 147.0	10225 руб.	125001 руб.	С отделкой

Класс	C
Общая площадь	6201.8
Этажность	3
Провайдер	МХ Телеком МГТС
Наземная парковка	80 м/м, от 2000 руб.Вкл.НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы включены в арендную ставку
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи включены в арендную ставку