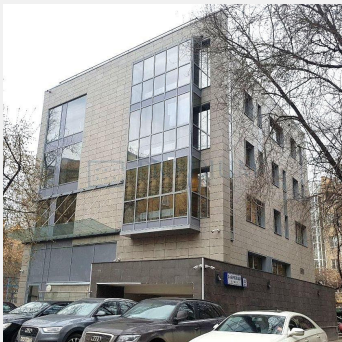
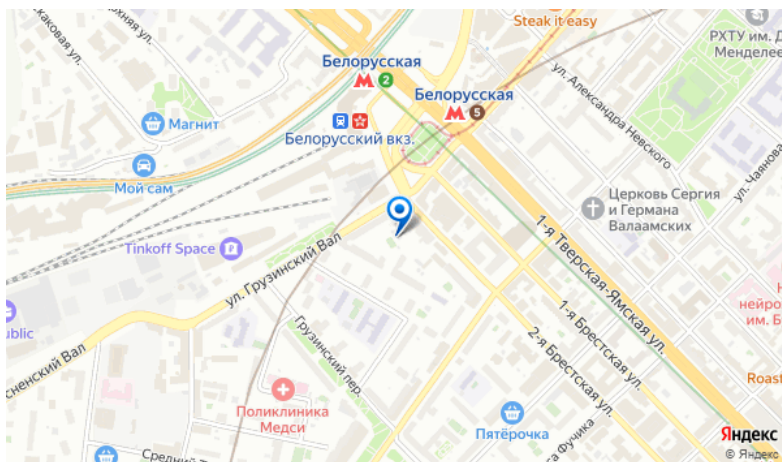


## Брестская 2-я ул, д 43 стр 4, Москва



### Об объекте

Описание: Новое отдельно стоящее здание, с подземной парковкой 5-уровневого здания (4 наземных этажа и цоколь). Архитектура здания выполнена в стиле HI – TECH с эффективными планировками помещений, без внутренней отделки, с отделкой мест общего пользования, заложена современная инженерия и коммуникации. Установлен пассажирский лифт "OTIS" из подвала до четвертого этажа. Расположение: Здание расположено в Пресненском районе ЦАО вблизи крупных престижных улиц: 1-я Тверская-Ямская, Брестские ул., Грузинский Вал.



Путь



Брестская 2-я ул, д 43 стр 4, Москва



Белорусская (5 мин. пеш.)

### Продажа офисных помещений

| Этаж           | Метраж              | Цена кв.м   | Стоимость продажи | Состояние  |
|----------------|---------------------|-------------|-------------------|------------|
| Здание целиком | от 760.20 до 760.20 | 289398 руб. | 220000000 руб.    | С отделкой |

|                          |                                                 |
|--------------------------|-------------------------------------------------|
| Класс                    | B+                                              |
| Общая площадь            | 760.2                                           |
| Этажность                | 4                                               |
| Провайдер                | Коммерческий                                    |
| Подземная парковка       | 4 м/м, стоим-ть парковки вкл. в стоим-ть аренды |
| Эксплуатационные платежи | операционные расходы оплачиваются дополнительно |
| Коммунальные платежи     | Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно |

109004, Москва, Никольямская ул., 40-1, 2 этаж  
Таганская, Марксистская

Пт-Сб 10:00-19:00  
+7 (495) 287-76-63  
projects@praedium.ru