Симонов Плаза

Путь

Ленинская Слобода ул, д 26 стр 5, Москва

Автозаводская (7 мин. пеш.)

Об обьекте

Описание: Современный офисный центр представляет собой 5-этажное здание общей площадью 62 500 кв. м, входящее в состав многофункционального делового квартала "Симоновский". Объект после реконструкции в 2014 г., отвечает всем современным требованиям и высоким стандартам бизнес-центров класса "В+", отличается удобством планировок и первоклассным инженерным оснащением. Огромные панорамные окна, наполняющие внутреннее пространство естественным освещением, футуристическая входная группа, создающая переход перелома линий, минимализм в экстерьере, все это подчеркивает особый архитектурный стиль Делового квартала "Симоновский".Расположение: Расположен бизнес-центр в Даниловском районе ЮАО г. Москвы. Рядом пролегают ул. Автозаводская и Мастеркова. Расстояние до ТТК - 700 м., до Садового - чуть больше 4 км. От ближайшей ст.м. "Автозаводская" дорога пешком займет не более 7-10 минут. В 4 км. от бизнес-центра находится Павелецкий железнодорожный вокзал, с которого отправляются экспрессы в международный аэропорт "Домодедово".

Аренда офисных помещений

Этаж	Метраж	Цена м2/год	Стоимость аренды/мес	Состояние
1	от 25 до 1567.0	По запросу	По запросу	С отделкой
2	от 155.0 до 155.0	По запросу	По запросу	С отделкой
2	от 145.0 до 145.0	По запросу	По запросу	С отделкой
2	от 38 до 2387.0	По запросу	По запросу	С отделкой
2	от 111.0 до 111.0	По запросу	По запросу	С отделкой
5	от 33 до 346.0	По запросу	По запросу	С отделкой
5	от 1057.0 до 1057.0	27600 руб.	2431100 руб.	С отделкой

Класс	В+
Общая площадь	62500
Этажность	5
Провайдер	Телеком Центр
Парковочный коэффициент	1/100
Наземная парковка	2000 м/м, 7 000 руб., вкл. НДС
Эксплуатационные платежи	операционные расходы оплачиваются дополнительно
Коммунальные платежи	Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно
НДС	вкл. НДС