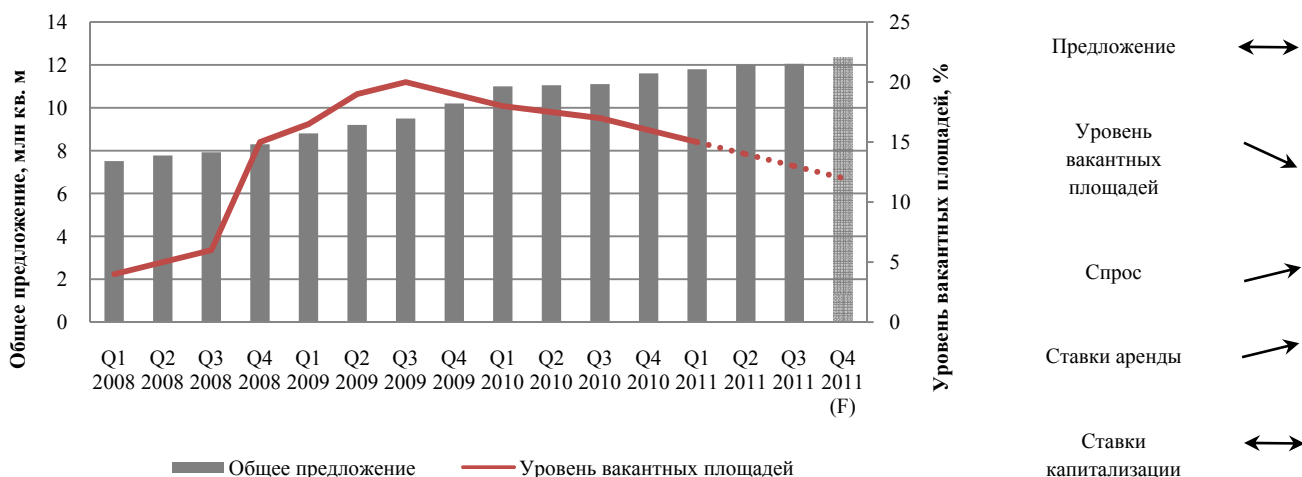


## Основные события

- Сбербанк открыл ЗАО «Международный Центр Девелопмент» кредитную линию на \$394 млн. Сообщается, что средства будут направлены на строительство нового многофункционального комплекса. Его площадь составит более 193 000 кв.м.
- Состоялась церемония открытия первого здания проекта Imperia Tower. Общая площадь объекта составляет 203 000 кв.м. Девелопером проекта выступила Mos City Group.
- Группа компаний “Институт новых технологий” приобрела этаж площадью 1600 кв.м в бизнес-центре “Лобачевский”, расположенном в московском технопарке Nagatino i-Land. Стоимость квадратного метра в данной сделке составила примерно \$4000-4200.
- AFI Development получит три площадки от правительства г.Москвы рядом со станцией метро Белорусская под строительство трех офисных комплексов общей площадью 170 000 кв.м. Строительство будет организовано вместо ликвидированного проекта многофункционального комплекса площадью 285 357 кв. м, который девелопер планировал построить в ходе реконструкции площади Тверской Заставы.
- На месте зданий ФГУП «Президент-Сервис» на улице Кульнева в Москве в конце 2013 года появится многофункциональный комплекс с высококласными офисами и апартаментами. Проект на пересечении Кутузовского проспекта и Третьего транспортного кольца был запущен в 2006 году Дмитрием Луценко, являвшимся в то время акционером Mirax Group, и предполагал строительство 17-этажной башни общей площадью 193 600 кв.м, но из-за финансового кризиса был приостановлен.

## Динамика общего предложения и уровня вакантных площадей



## Аренда/ Продажа



**Аренда  
Бизнес-парк Mirland**  
м. Дмитровская  
Площади в аренду:  
300-8000 кв.м  
Ставка аренды:  
\$600-650/кв.м/год вкл. НДС  
и эксплуатационные расходы



**Аренда  
Бизнес-центр**  
м. Белорусская  
Площади в аренду: 580 и 281 кв.м  
Ставка аренды:  
700у.е./кв.м/год не вкл.НДС  
1 у.е. = (1\$+1€)/2



**Аренда  
Бизнес-центр**  
м. Баррикадная/Краснопресненская  
Площади в аренду: 589,6 и 272,4 кв.м  
Ставка аренды:  
\$750/кв.м/год, не вкл. НДС



**Продажа  
Особняк**  
м. Таганская  
Площадь на продажу:  
1140 кв.м  
Цена продажи:  
\$6 млн.